

CHE COSA È?

Il riscaldamento nei condomini può essere di due tipi:

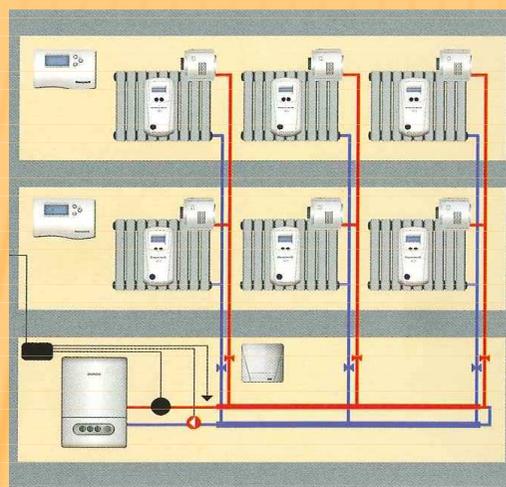
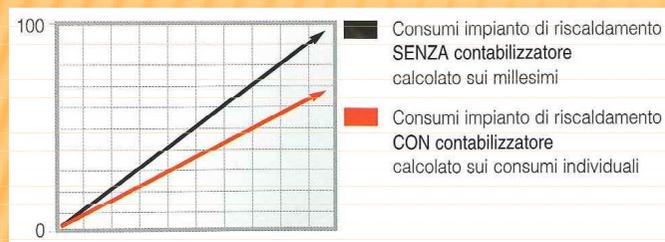
centralizzato ed autonomo

Vantaggi di un impianto centralizzato

- migliore rendimento di produzione
- minore inquinamento per l'ambiente
- maggiore durata della caldaia rispetto alle piccole autonome
- tutti gli appartamenti sono riscaldati contemporaneamente così da non avere fenomeni di *furto di calore*
- ripartizione delle spese di gestione della caldaia fra più soggetti
- minori responsabilità a carico dei singoli condomini

Vantaggi di un impianto autonomo

- maggiore flessibilità di accensione e regolazione delle temperature
- costi direttamente proporzionati ai propri consumi
- minori dispersioni termiche lungo le tubazioni



Si tratta di un impianto centralizzato a tutti gli effetti in cui le singole unità abitative vengono rese virtualmente indipendenti mediante ripartitori che misurano quanto calore un appartamento ha consumato. Per mezzo di orologi programmatori e valvole termostatiche elettroniche è poi possibile per l'utente fissare gli orari di accensione/spegnimento del proprio riscaldamento e regolare le temperature ambiente per ambiente.

I pagamenti per il riscaldamento di ciascuna unità abitativa sono quindi condotti non più sui millesimi, ma direttamente sulle letture provenienti da ciascun contabilizzatore.

In un edificio condominiale dotato di impianto centralizzato esistente a colonne montanti (come nell'immagine) per ottenere la contabilizzazione individuale e la termoregolazione autonoma è sufficiente seguire 4 fasi:

1. installare nel locale caldaia una centralina di raccolta dati che riunisca ed elabori le informazioni provenienti da ciascun appartamento;
2. installare, a livello di ogni singolo appartamento, un cronotermostato mediante cui regolare gli orari di accensione individuali;
3. installare, a livello di ogni singolo radiatore, un ripartitore (senza fili) che rilevi la quantità di calore emessa e la comunichi alla centralina;
4. installare, a livello di ogni singolo radiatore, una testina elettronica, comandata dal cronotermostato, che regoli la temperatura ambiente consentendo un comfort ideale ed un sensibile abbattimento degli sprechi.

È possibile ottimizzare ulteriormente l'intervento sfruttando le agevolazioni previste dalla finanziaria 2009 (L. 22/12/2008, n. 203): se la caldaia centralizzata esistente viene sostituita con una a condensazione, per gli utenti è possibile detrarre dalle imposte lorde fino al 55% del valore dell'intervento.

VANTAGGI

Comfort - Ogni ambiente ha la giusta temperatura all'ora desiderata.

Risparmio - Si utilizza lo stesso impianto centralizzato di partenza. Non si devono acquistare tante piccole caldaie ma solo i ripartitori e le teste termostatiche. In fase di gestione si paga solo l'energia effettivamente consumata.

Ambiente - L'abbattimento degli sprechi e la maggiore efficienza del sistema centralizzato significano minore inquinamento.

Installazione - Non è necessario intervenire a livello dell'impianto esistente ed in ciascun appartamento; non si devono realizzare cablaggi.

Le abitudini di vita degli utenti e la sempre più elevata richiesta di flessibilità portano a preferire gli impianti autonomi, sebbene dal punto di vista legislativo si privilegino quelli centralizzati per il minore impatto che essi hanno sull'ambiente.

Tuttavia, anche in caso di accordo tra i condomini la trasformazione di un impianto da centralizzato ad autonomo è molto difficile, costosa e comporta notevoli disagi per gli occupanti, dal momento che la ristrutturazione va condotta direttamente in ogni appartamento (tracce su muri/pavimenti, passaggio di nuove tubazioni, canne fumarie, etc.).

Per questa ragione la soluzione ottimale è rappresentata da una terza alternativa, concretizzata in un sistema impiantistico capace di riunire in sé tutti i vantaggi sopra elencati: l'impianto centralizzato con la contabilizzazione individuale del calore e la termoregolazione autonoma delle temperature.

IL RISCALDAMENTO NEI CONDOMINI

La società DELTA ENERGIA s.r.l. è una ESCO (Energy Service Company) di recente costituzione che si propone di operare a 360 gradi nel settore dell'innovazione e dell'efficienza energetica.

Obiettivo della DELTA ENERGIA s.r.l. è quello di fornire servizi che garantiscano il massimo risparmio energetico unito alla possibilità di finanziamento dell'intervento, anche soltanto parziale.

Compito della DELTA ENERGIA s.r.l. è quello di proporre una gamma di soluzioni ad elevata efficienza energetica per un sistema specifico: in tal senso l'attività della società prevede un'attenta valutazione dello stato dell'arte con l'individuazione delle esigenze energetiche del Cliente, la definizione delle tecnologie energeticamente più idonee per l'applicazione in esame (es. edilizia bioclimatica, solare termico, solare fotovoltaico, cogenerazione, pompe di calore geotermiche, etc.) ed il relativo studio di fattibilità tecnico-economica. Una volta definito e concordato con il Cliente il genere di intervento, la società provvede a curare e svolgere tutte le fasi che vanno dalla progettazione ed esecuzione sino alla gestione e manutenzione dell'opera, servendosi sia di risorse tecnico-economiche proprie che affidando certe fasi in outsourcing ad altri soggetti.

La gestione *in toto* delle realizzazioni e la possibilità di sovvenzionarle rendono i servizi della DELTA ENERGIA s.r.l. competitivi: il Cliente ha difatti l'opportunità di concretizzare interventi anche in mancanza di risorse finanziarie proprie ed il vantaggio di poter affidare a soggetti qualificati la gestione di problematiche troppo specialistiche.

La DELTA ENERGIA s.r.l., attraverso il proprio staff tecnico, è iscritta alle seguenti associazioni tecnico scientifiche:

F.I.R.E. Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia,

A.I.C.A.R.R. Associazione Italiana Condizionamento dell'Aria Riscaldamento e Refrigerazione,

S.I.A.I.S. Società Italiana dell'Architettura e dell'Ingegneria per la Sanità.

PER INFO CONTATTECI AL NUMERO 339 6767543 O ALL'INDRIZZO info@deltaenergia.it



DELTA ENERGIA S.R.L.
SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI
Via Luigi Rizzo, 83
06128 Perugia
Tel. 339 6767543
www.deltaenergia.it
info@deltaenergia.it

